

TABLEAU DE SURFACES

Code espace	Unités Fonctionnelles (UF)	Effectifs	Capacité	Localisation	SURFACES ACTUELLES	Surfaces programme					Commentaires	
						Surface m²			Total SU Locaux fermés	Total Espaces couverts non fermés		Total Espaces extérieurs
S² unitaire	Nb Locaux	S² totale										
UF A	Délégation				95,0							
A.1	Espace accueil/attente du public		4	Etage	7,8	7,8	1	7,8	7,8			
A.2.1	Bureau d'accueil			Etage	7,0	7,0	1	7,0	7,0			Guichet fermé
A.2.2	Bureau d'accueil PMR		2	RdC	-	7,7	1	7,7	7,7			
A.3	Bureau back-office (assistante admin)	1		Etage	9,9	9,0	1	9,0	9,0			
A.4	Bureau responsable (délégué)	1		Etage	9,5	10,0	1	10,0	10,0			
A.5	Bureau de passage			RdC	10,2							Mutualisation du bureau d'accueil PMR au RdC
A.6	Salle de réunion		10	Etage	19,5	19,5	1	19,5	19,5			
A.7	Local de stockage dossiers vivants			Etage	4,0	1,6	1	1,6	1,6			+ placard mural
A.8	Local d'archives			RdC	16,3	16,3	1	16,3	16,3			
A.9	Salle de repos / kitchenette		2 à 3	Etage	7,7	6,7	1	6,7	6,7			
A.10	Sanitaire du personnel			RdC/Etage	3,1	3,1+1,96	2	5,1	5,1			Conservation WC RdC / création d'un sanitaire à l'étage
A.11	Circulations				pm		pm					
TOTAL UF A - Délégation								90,7	90,7	-	-	
UF B	Résidence				86,4							
B.1	Logement du Préfet											
B.1.1	Salon salle à manger			Etage	25,0	25,0	1	25,0	25,0			
B.1.2	Cuisine			Etage	9,7	9,7	1	9,7	9,7			
B.1.3	Chambre 1			Etage	19,7	19,7	1	19,7	19,7			
B.1.4	Chambre 2			Etage	15,0	15,0	1	15,0	15,0			
B.1.5	Dressing			Etage	6,9	6,9	1	6,9	6,9			
B.1.6	Salle de de bains			Etage	5,4	5,4	1	5,4	5,4			
B.1.7	Sanitaire			Etage	2,0	2,0	1	2,0	2,0			
B.1.8	Salle d'eau			Etage	2,7	2,7	1	2,7	2,7			
B.1.9	Circulations				pm		pm					Reprise d'accès et d'un couloir en lien avec la création du sanitaire personnel à l'étage
B.1.10	Terrasse			Etage	60,00	60+33	2	93,0		93,0		Création d'une nouvelle terrasse sur toit d'un des deux studios
Sous-total logement du Préfet								179,4	86,4	93,0	-	
B.2	Studios											
B.2.1	Studio 1 + loggia			RdC		32,9	1	32,9	21,9	11,0		Création en lieu et place de la citerne sous terrasse
B.2.2	Studio 2 + loggia			RdC		32,9	1	32,9	21,9	11,0		
Sous-total Studios								65,8	43,8	22,0	-	
TOTAL UF B - Résidence								245,2	130,2	115,0	-	
UF C	Espaces extérieurs											
C.1	Parking de la résidence				35,0	35,0	1	35,0			35,0	Y compris borne de recharge véhicule électrique
C.2	Dépose minute PMR					pm	1					Arrêt face à l'entrée de la Préfecture
TOTAL UF C - Espaces extérieurs								35,0	-	-	35,0	
TOTAL DES SURFACES UTILES					181,4				220,9			
TOTAL DES SURFACES EXTERIEURES					35,0					115,0	35,0	

SOMMAIRE FICHES

Code espace	Unités Fonctionnelles (UF)	CODE Fiche Espace associé
UF A	Délégation	
A.1	Espace accueil/attente du public	A
A.2.1	Bureau d'accueil	B
A.2.2	Bureau d'accueil PMR	
A.3	Bureau back-office (assistante admin)	C
A.4	Bureau responsable (délégué)	
A.5	Bureau de passage	B
A.6	Salle de réunion	D
A.7	Local de stockage dossiers vivants	E
A.8	Local d'archives	
A.9	Salle de repos / kitchenette	F
A.10	Sanitaire du personnel	G
A.11	Circulations	H
UF B	Résidence	
B.1	Logement du Préfet	
B.1.1	Salon salle à manger	
B.1.2	Cuisine	
B.1.3	Chambre 1	
B.1.4	Chambre 2	
B.1.5	Dressing	
B.1.6	Salle de de bains	
B.1.7	Sanitaire	
B.1.8	Salle d'eau	I
B.1.9	Circulations	
B.1.10	Terrasses	J
B.2	Studios	
B.2.1	Studio 1 + loggia	K
B.2.2	Studio 2 + loggia	

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY		Espace accueil/attente du public		CODE FICHE	
ESPACES TERTIAIRES		Localisation : Etage (R+1)		A	
ACTIVITE					
Usagers		Personnel Délégation / Visiteurs		Régime d'occupation	
Effectifs permanents				Non permanent	
Capacité maximum		5		Entrée / Sortie piétons principale	
				Espace attente	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles			Charges d'exploitation		
Nombre de locaux			250 daN/m²		
Surface utile unitaire			7,80 m²		
Hauteur utile minimale			cf. existant		
Accès			Traitement thermique		
Liaisons internes			Température Intérieure		
Relations avec l'extérieur			Ventilation		
Gabarit d'accès			Climatisation		
Modalités de contrôle			Extraction spécifique		
Eclairage			Point d'accès CFO/CFA		
Eclairage naturel			Bloc prises		
Eclairage général			Courants forts		
Eclairage ponctuel			Autres PC Réseau normal		
Commandes			Prises spécifiques		
Protections			Autres		
Protection solaire			Courants faibles		
Occultation			Multimédia		
Protection anti-effraction			Sonorisation		
Protection incendie			Alarmes		
Caractéristiques de revêtements			Fluides et réseaux divers		
Sols			Eau froide		
Murs			Eau chaude		
Plafonds			Evacuation		
Menuiseries intérieures			Gaz comprimé		
Menuiseries extérieures					
Traitement acoustique					
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type	Quantité		Type	Quantité	
Signalétique	-		Sièges attente	4	
Vidéophone	1				
Support affichage mural	1				
EXIGENCES PARTICULIERES					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY ESPACES TERTIAIRES		Bureau d'accueil / bureau de passage <i>Localisation : RdC et Etage (R+1)</i>		CODE FICHE B	
ACTIVITE					
Usagers Effectifs permanents Capacité maximum		Personnel Délégation / Visiteurs invités - 2		Régime d'occupation Permanent Réception personnel visiteurs Activités Travail administratif agents de passage (bureau RdC)	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles Nombre de locaux Surface utile unitaire Hauteur utile minimale			Charges d'exploitation 250 daN/m² Traitement thermique Température Intérieure		
2 7 à 7,70 m² cf. existant			Températures intérieures -6 °C par rapport à la température extérieure.		
Accès Liaisons internes Relations avec l'extérieur			Ventilation Climatisation		
Proximité immédiate avec bureau assistante à l'étage Liaison visuelle sur l'extérieur			Ventilation mécanique double flux 25m³/h/personne Usage possible		
Gabarit d'accès Modalités de contrôle			La température de climatisation ne sera pas inférieure à 24°C / niveau de température de consigne : 25°C minimum		
0,90 m min. Badge			Extraction spécifique Non		
Eclairage Eclairage naturel Eclairage général Eclairage ponctuel Commandes			Point d'accès CFO/CFA Bloc prises Courants forts Autres PC Réseau normal Prises spécifiques Autres		
Oui, pas de poste de travail à plus de 6m d'une source naturelle 300lux moyen, uniformité ≥0,6 , 6W/m² UGR ≤19 - Manuel pour l'allumage – automatique pour l'extinction (sur détection de présence) 500lux sur zone bureaux, uniformité ≥0,6 , 6W/m² UGR ≤19 - Manuel pour l'allumage et pour l'extinction 2 circuits distincts, un en facade, l'autre en fond Reliés à sonde de luminosité			2x4 PC 2x2RJ45 Au niveau des postes de travail		
Protections Protection solaire Occultation Protection anti-effraction Protection incendie			1 prise à usage général - à 1,10m du sol - 1 prise pour scanner 1 prise pour copieur multi-fonctions (bureau accueil étage)		
Dispositifs de protection intérieur à prévoir - Serrure A2P 3 points pour bureau accueil RdC + vitrage retardateur Vitrage retardateur Réglementaire			Courants faibles Multimédia Téléphone Sonorisation Alarmes		
Caractéristiques de revêtements Sols Murs Plafonds Menuiseries intérieures Menuiseries extérieures Traitement acoustique			Fluides et réseaux divers Eau froide Eau chaude Evacuation Gaz comprimé		
Revêtement décoratif, entretien aisé – lavable – non bruyant – résistant - antidérapant et antiallergique Classement UPEC U3P3E1C1 Peinture claire d'aspect décoratif Aspect décoratif, traitement acoustique Bois Banque d'accueil vitrée avec hygiaphone Bois Selon programme			- - - -		
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type	Quantité	Type	Quantité		
Signalétique		Bureau individuel	1		
Banque vitrée avec hygiaphone et plan de travail	1	Chaise de bureau	2		
Support Affichage mural	1	Armoire haute et/ou basse	ml optimisés		
EXIGENCES PARTICULIERES					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY ESPACES TERTIAIRES		Bureau individuel <i>Localisation : Etage (R+1)</i>		CODE FICHE C	
ACTIVITE					
Usagers Effectifs permanents Capacité maximum		Personnel Délégation 1 1		Régime d'occupation Permanent Activités Travail administratif	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles Nombre de locaux Surface utile unitaire Hauteur utile minimale Accès Liaisons internes Relations avec l'extérieur Gabarit d'accès Modalités de contrôle			Charges d'exploitation 250 daN/m² Traitement thermique Température Intérieure Ventilation Climatisation Extraction spécifique		
2 9 à 10 m² cf. existant Bureau assistante : interface bureau accueil étage et bureau Déléguée Bureau Déléguée : proximité bureau assistante et salle de réunions Liaison visuelle sur l'extérieur 0,9m Clé			Températures intérieures -6 °C par rapport à la température extérieure. Ventilation mécanique double flux 25m³/h/personne Usage possible La température de climatisation ne sera pas inférieure à 24°C – niveau de température de consigne : 25°C minimum Non		
Eclairage Eclairage naturel Eclairage général Eclairage ponctuel Commandes			Point d'accès CFO/CFA Bloc prises Courants forts Autres PC Réseau normal Prises spécifiques Autres		
Oui, pas de poste de travail à plus de 6m d'une source naturelle 300lux moyen, uniformité ≥0,6 , 6W/m² UGR ≤19 - Manuel pour l'allumage – automatique pour l'extinction (sur détection de présence) 500lux sur zone bureaux, uniformité ≥0,6 , 6W/m² UGR ≤19 - Manuel pour l'allumage et pour l'extinction 2 circuits distincts, un en facade, l'autre en fond. Reliés à sonde de luminosité			1x4 PC 1x2 RJ45 1 prise à usage général - à 1,10m du sol - -		
Protections Protection solaire Occultation Protection anti-effraction Protection incendie			Courants faibles Multimédia Téléphone Sonorisation Alarmes		
Dispositifs de protection intérieur à prévoir Vitrage retardateur si accessible Réglementaire			- - Sonorisation de sécurité (évacuation incendie) -		
Caractéristiques de revêtements Sols Murs Plafonds Menuiseries intérieures Menuiseries extérieures Traitement acoustique			Fluides et réseaux divers Eau froide Eau chaude Evacuation Gaz comprimé		
Revêtement décoratif, entretien aisé – lavable – non bruyant – résistant - antidérapant et antiallergique <i>Classement UPEC</i> U3P3E1C1 Peinture claire d'aspect décoratif Aspect décoratif, traitement acoustique Bois Bois Selon programme			- - - -		
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type		Quantité		Type	
Signalétique				Bureau individuel	
				Chaise de bureau	
				Armoire haute et/ou basse	
				Support Affichage mural	
				1 1 svt existant svt existant	
EXIGENCES PARTICULIERES					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY		SALLE DE REUNION		CODE FICHE	
ESPACES TERTIAIRES		Localisation : Etage (R+1)		D	
ACTIVITE					
Usagers		Personnel Délégation / Visiteurs invités		Régime d'occupation	
Effectifs permanents		-		Non permanent	
Capacité maximum		10		Réunions	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles			Charges d'exploitation		
Nombre de locaux			1		
Surface utile unitaire			19,50 m²		
Hauteur utile minimale			cf. existant		
Accès			Ventilation		
Liaisons internes			Proximité bureaux		
Relations avec l'extérieur			-		
Gabarit d'accès			0,90 m min.		
Modalités de contrôle			Clé		
Eclairage			Point d'accès CFO/CFA		
Eclairage naturel			Si possible second jour Local pouvant être aveugle		
Eclairage général			300lux moyen, uniformité ≥0,6 , 6W/m² UGR ≤19 - Manuel pour l'allumage avec gradateur – automatique pour l'extinction (sur détection de présence)		
Eclairage ponctuel			500lux moyen, uniformité ≥0,6 , 6W/m² UGR ≤19 - Manuel pour l'allumage – automatique pour l'extinction (sur détection de présence)		
Commandes			2 circuits distincts		
Protections			Autres		
Protection solaire			-		
Occultation			Si accès à lumière naturelle dispositifs de limitation de l'eblouissement à prévoir		
Protection anti-effraction			-		
Protection incendie			Réglementaire avec mise en place de flashes lumineux		
Caractéristiques de revêtements			Fluides et réseaux divers		
Sols			Revêtement décoratif, entretien aisé – lavable – non bruyant – résistant - antidérapant et antiallergique		
Murs			U3P3E1C1		
Plafonds			Peinture claire d'aspect décoratif		
Menuiseries intérieures			Bois		
Menuiseries extérieures			-		
Traitement acoustique			Selon programme		
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type		Quantité		Type	
Signalétique				Table	
Support Affichage mural		1		Chaises de réception	
				TV	
				Système de visioconférence	
EXIGENCES PARTICULIERES					
Un mur à réserver pour TV / visioconférence					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY		RESERVE / ARCHIVES		CODE FICHE	
ESPACES TERTIAIRES		Localisation : RdC et Etage (R+1)		C	
ACTIVITE					
Usagers		Personnel Délégation		Régime d'occupation	
Effectifs permanents				Non permanent	
Capacité maximum				Stockage archives vivantes et mortes	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles			Charges d'exploitation		
Nombre de locaux			400 daN/m²		
Surface utile unitaire			1,60 à 16,30 m²		
Hauteur utile minimale			cf. existant		
Accès			Climatisation		
Liaisons internes			Usage possible		
Relations avec l'extérieur			Ventilation		
Gabarit d'accès			Ventilation mécanique double flux		
Modalités de contrôle			3 vol/h, dont 0,1 vol/h d'air neuf		
Eclairage			Extraction spécifique		
Eclairage naturel			Point d'accès CFO/CFA		
Eclairage général			Bloc prises		
Eclairage ponctuel			-		
Commandes			Courants forts		
Déttection de présence			Autres PC Réseau normal		
Protections			Prises spécifiques		
Protection solaire			Autres		
Occultation			Courants faibles		
Protection anti-effraction			Multimédia		
Protection incendie			Sonorisation		
Caractéristiques de revêtements			Alarmes		
Sols			Fluides et réseaux divers		
Murs			Eau froide		
Plafonds			Eau chaude		
Menuiseries intérieures			Evacuation		
Menuiseries extérieures			Gaz comprimé		
Traitement acoustique					
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS			EQUIPEMENTS MOBILIERS		
(compris dans le coût des travaux)			(non compris dans le coût des travaux)		
Type	Quantité		Type	Quantité	
Signalétique	suivant projet				
Rayonnages (réserve)					
Etagères (réserve)					
EXIGENCES PARTICULIERES					
Point de vigilance = charge au sol, sécurité incendie et contrôle hygrométrique en conformité avec la réglementation en matière d'archives (norme NF ISO 11799).					
Vitesse d'air < 0,2 m/s ; Filtration de l'air : Filtres ISO ePM1 60%+ (pour capturer poussières et particules fines)					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY		SALLE DE REPOS / KITCHENETTE		CODE FICHE	
ESPACES TERTIAIRES		Localisation : Etage (R+1)		F	
ACTIVITE					
Usagers		Personnel SP	Régime d'occupation	Non permanent	
Effectifs permanents		-	Activités	Espace dédié aux pauses et à la prise de repas du personnel	
Capacité maximum		3			
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles			Charges d'exploitation		
Nombre de locaux		1	400 daN/m²		
Surface utile unitaire		6,70 m² minimum	Traitement thermique		
Hauteur utile minimale		cf. existant	Température Intérieure		
			Températures intérieures -6 °C par rapport à la température extérieure.		
Accès			Ventilation		
			Ventilation mécanique double flux 30m3/h.pers. En occupation Mini: 0,5 vol/h en inoccupation		
Liaisons internes		Accès facile depuis/vers les différents espaces de travail	Climatisation		
			Usage possible		
Relations avec l'extérieur		Vues sur l'extérieur - Accès direct depuis coursive	La température de climatisation ne sera pas inférieure à 24°C – niveau de température de consigne : 25°C minimum		
Gabarit d'accès		0,90 m min.	Extraction spécifique		
Modalités de contrôle		Clé	Non		
Eclairage			Point d'accès CFO/CFA		
Eclairage naturel		Oui	Bloc prises		
			-		
Eclairage général		200lux moyen, uniformité ≥0,4 , 3W/m² UGR ≤25 - Manuel pour l'allumage – automatique pour l'extinction (sur détection de présence)	Courants forts		
Eclairage ponctuel		250lux moyen, uniformité ≥0,4 , 3W/m² UGR ≤25 - Manuel pour l'allumage – automatique pour l'extinction (sur détection de présence)	Autres PC Réseau normal		
			2 à usage général - à 1,10m du sol		
Commandes		2 circuits distincts	Prises spécifiques		
			1 pour micro-onde / 1 pour réfrigérateur / 2 au-dessus du plan de travail à l'écart des projections d'eau		
Protections			Autres		
			-		
Protection solaire		Dispositifs de protection intérieur à prévoir	Courants faibles		
Occultation		-	Multimédia		
Protection anti-effraction		-	Sonorisation		
			Sonorisation de sécurité (évacuation incendie)		
Protection incendie		Réglementaire avec mise en place de flashs lumineux	Alarmes		
			-		
Caractéristiques de revêtements			Fluides et réseaux divers		
Sols		Non glissant – lavable aisément – carrelage ou équivalent	Eau froide		
Classement UPEC			U4P3E1C1		
Murs		Peinture d'aspect décoratif Faïence murale autour du plan de travail et de l'évier sur 60cm de haut et 20cm en débord	Eau chaude		
			Sur évier (mitigeur) et sur vidoir (mitigeur)		
Plafonds		Aspect décoratif, traitement acoustique	Evacuation		
Menuiseries intérieures		Bois	Gaz comprimé		
Menuiseries extérieures		Bois	-		
Traitement acoustique		Selon programme			
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type		Quantité	Type		Quantité
Signalétique			Table		1
Plan de travail (2ml)		1	Chaise		3
Evier double-bac + égouttoir		1	Equipements électroménager		pm
Vidoir avec grille et robinet surélevé		1	Poubelle		1
Placard bas et haut		2			
Tablette Micro-onde		1			
EXIGENCES PARTICULIERES					
Local fonctionnel, clair et confortable					
Ambiance conviviale					
Traitement acoustique efficace					
Positionnés de façon à éviter toute forme de désagrément pour les avoisinants (bruits - odeurs)					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY		SANITAIRES H/F		CODE FICHE	
ESPACES TERTIAIRE		Localisation : RdC et Etage (R+1)		G	
ACTIVITE					
Usagers		Personnel SP	Régime d'occupation	Non permanent	
Effectifs permanents		-	Activités	Sanitaires mixtes H/F dédiés au personnel	
Capacité maximum		-			
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles			Charges d'exploitation		
Nombre de locaux		2	250 daN/m²		
Surface utile unitaire		3,1m²+1,96m²	Traitement thermique		
Hauteur utile minimale		cf. existant	Température Intérieure		
			Non contrôlée		
Accès			Ventilation		
Liaisons internes		Facilement accessible depuis les bureaux	Ventilation mécanique double flux		
Relations avec l'extérieur		-	Extraction spécifique		
			VMC 30 m³/h + 15 N (N = nbre. d'appareils sanitaires)		
Gabarit d'accès		0,90 m min.			
Modalités de contrôle		-	Point d'accès CFO/CFA		
			Bloc prises		
Eclairage			-		
Eclairage naturel		Local aveugle			
Eclairage général		200lux moyen, uniformité ≥0,4 , 3W/m² UGR ≤25 - Eclairage "chaud", luminaires étanches	Courants forts		
Eclairage ponctuel		250lux moyen, uniformité ≥0,4 , 3W/m² UGR ≤25 - Eclairage "chaud", luminaires étanches	Autres PC Réseau normal		
			1 à usage général par local - à 1,10m du sol		
Commandes		Détecteur de présence	Prises spécifiques		
			Pour sèche-mains - à 1,30m du sol max (accessibilité PMR)		
Protections			Autres		
Protection solaire		-	Courants faibles		
Occultation		-	Multimédia		
Protection anti-effraction		-	Sonorisation		
			Sonorisation de sécurité (évacuation incendie)		
Protection incendie		Réglementaire avec mise en place de flashes lumineux	Alarmes		
			-		
Caractéristiques de revêtements			Fluides et réseaux divers		
Sols		Non glissant – lavable aisément – carrelage ou équivalent	Eau froide		
Classement UPEC		U3, P2, E1, C2	Pour WC / Sur lavabo (mitigeur)		
Murs		Faïence ou équivalent sur toute la hauteur	Eau chaude		
Plafonds		Peinture résistant à l'eau ou faux-plafond hydrophobe	Sur lavabo (mitigeur)		
Menuiseries intérieures		Bois	Evacuation		
Menuiseries extérieures		-	Eaux usées (grises lavabo / noires WC)		
Traitement acoustique			Gaz comprimé		
			-		
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type		Quantité	Type		Quantité
Signalétique			Poubelle		1
Sanitaires (cuvettes WC sans bride avec abattant double)		1	Réceptacle pour protections hygiéniques		2
Barre d'appui		1			
Lavabo PMR		1			
Miroir + support		1			
Distributeur savons		1			
Distributeur de papier hygiénique		1			
Sèche-mains électrique 300m³/h		1			
EXIGENCES PARTICULIERES					
Matériaux robustes et d'entretien facile					
Positionnés de façon à éviter toute forme de désagrément (phonique / olfactif notamment)					
Accrochage mural des WC et lavabos (pas de fixation des équipements au sol pour un entretien plus facile)					
Fermeture par verrou avec indicateur de présence pour les WC (décondamnable de l'extérieur)					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY ESPACES TERTIAIRES		CIRCULATION <i>Localisation : Etage (R+1)</i>		CODE FICHE H	
ACTIVITE					
Usagers Effectifs permanents Capacité maximum		Personnel Délégation / Visiteurs invités - -		Régime d'occupation Non permanent Activités Déplacement des usagers du bâtiment	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles Nombre de locaux Surface utile unitaire Hauteur utile minimale			Charges d'exploitation 400 daN/m² Traitement thermique Température Intérieure		
Suivant espaces desservis			Températures intérieures -6 °C par rapport à la température extérieure.		
Accès Liaisons internes Relations avec l'extérieur Gabarit d'accès Modalités de contrôle			Climatisation Ventilation Extraction spécifique		
Desserte des différents locaux Liaison directe avec les différentes entrées/sorties			Non Renouvellement d'air réglementaire		
- -			-		
Eclairage Eclairage naturel Eclairage général Eclairage ponctuel Commandes			Point d'accès CFO/CFA Bloc prises Courants forts Autres PC Réseau normal Prises spécifiques Autres		
A privilégier 100lux moyen, uniformité ≥0,4 , 4W/m², UGR ≤28 - Détection de présence			- 1 prise à usage général - à 1,10m du sol tous les 10ml - -		
Protections Protection solaire Occultation Protection anti-effraction Protection incendie			Courants faibles Multimédia Sonorisation Alarmes		
Dispositifs de protection si nécessaire - - Réglementaire avec mise en place de flashes lumineux			- Sonorisation de sécurité (évacuation incendie) -		
Caractéristiques de revêtements Sols Murs Plafonds Menuiseries intérieures Menuiseries extérieures			Fluides et réseaux divers Eau froide Eau chaude Evacuation Gaz comprimé		
Classement UPEC Revêtement décoratif, entretien aisé – lavable – non bruyant – résistant - anti-dérapant et antiallergique U4P3E1C1 Peinture claire d'aspect décoratif Aspect décoratif, traitement acoustique Bois Bois			- - - -		
Traitement acoustique			Selon programme		
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type		Quantité		Type	
Signalétique					
EXIGENCES PARTICULIERES					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY		SALLE D'EAU - RESIDENCE		CODE FICHE	
RESIDENCE		Localisation : Etage (R+1)		I	
ACTIVITE					
Usagers		Préfet et sa famille		Régime d'occupation	
Effectifs permanents				Non permanent	
Capacité maximum				Salle d'eau comprenant une douche à l'italienne, un Wc et un lavabo surmonté d'un miroir	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles			Charges d'exploitation		
Nombre de locaux			250 daN/m²		
Surface utile unitaire			2,7m²		
Hauteur utile minimale			cf. existant		
Accès			Traitement thermique		
Liaisons internes			Température Intérieure		
Relations avec l'extérieur			Non contrôlée		
Gabarit d'accès			Ventilation		
Modalités de contrôle			Ventilation mécanique double flux		
Eclairage			Point d'accès CFO/CFA		
Eclairage naturel			Bloc prises		
Eclairage général			-		
Eclairage ponctuel			Courants forts		
Commandes			Autres PC Réseau normal		
Protections			1 à proximité du lavabo (mais à l'écart des projections d'eau) à 1,10m du sol		
Protection solaire			Prises spécifiques		
Occultation			Autres		
Protection anti-effraction			-		
Protection incendie			-		
Caractéristiques de revêtements			Courants faibles		
Sols			Multimédia		
Murs			Sonorisation		
Plafonds			Alarmes		
Menuiseries intérieures			Fluides et réseaux divers		
Menuiseries extérieures			Eau froide		
Traitement acoustique			Eau chaude		
			Evacuation		
			Gaz comprimé		
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS			EQUIPEMENTS MOBILIERS		
(compris dans le coût des travaux)			(non compris dans le coût des travaux)		
Type		Quantité		Type	
Signalétique				Poubelle	
Sanitaire		1			
(cuvette WC sans bride avec abattant double)					
Lavabo		1			
Miroir + support		1			
Douche à l'italienne		1			
Porte serviette		1			
Porte savon		1			
Patère		1			
Distributeur de papier hygiénique		1			
EXIGENCES PARTICULIERES					
Matériaux robustes et d'entretien facile					
Accrochage mural des WC et du lavabo (pas de fixation des équipements au sol pour un entretien plus facile)					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY		Nouvelle Terrasse - Résidence		CODE FICHE	
RESIDENCE		Localisation : RdC		J	
ACTIVITE					
Usagers		Préfet et sa famille + invités		Régime d'occupation	
Effectifs permanents				Non permanent	
Capacité maximum		6 à 8		Espace d'agrément extérieur, offrant un espace de détente avec vue sur le jardin et grand paysage	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles			Charges d'exploitation		
Nombre de locaux			250 daN/m²		
Surface utile unitaire			33m²		
Hauteur utile minimale			- Traitement thermique		
			Température Intérieure		
Accès			Climatisation		
Liaisons internes			-		
Relations avec l'extérieur			Ventilation		
Gabarit d'accès			Extraction spécifique		
Modalités de contrôle			-		
Eclairage			Point d'accès CFO/CFA		
Eclairage naturel			Bloc prises		
Eclairage général			-		
Eclairage ponctuel			Courants forts		
Commandes			Autres PC Réseau normal		
Manuelle depuis intérieur de la Résidence			Si possible 1 prise avec clapet de protection étanche		
Protections			Prises spécifiques		
Protection solaire			-		
Occultation			Autres		
Protection anti-effraction			-		
Protection incendie			-		
Caractéristiques de revêtements			Courants faibles		
Sols			Multimédia		
Classement UPEC			Sonorisation		
Murs			Alarmes		
Plafonds			Fluides et réseaux divers		
Menuiseries intérieures			Eau froide		
Menuiseries extérieures			Eau chaude		
Traitement acoustique			Evacuation		
			Gaz comprimé		
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type	Quantité	Type	Quantité		
		Table	1		
		Chaise	8		
EXIGENCES PARTICULIERES					

DELEGATION PREFECTURE SAINT-BARTHELEMY		Studios		CODE FICHE	
ESPACES TERTIAIRES		Localisation : RdC		J	
ACTIVITE					
Usagers		Personnel logé		Régime d'occupation	
Effectifs permanents		-		Non permanent	
Capacité maximum		1 à 2		Logement d'agents externes de passage sur l'île	
TRAITEMENT ARCHITECTURAL			TRAITEMENTS TECHNIQUES		
Caractéristiques dimensionnelles			Charges d'exploitation		
Nombre de locaux			2		
Surface utile unitaire			21,90 m²		
Hauteur utile minimale			2,50m min.		
Accès			Climatisation		
Liaisons internes			-		
Relations avec l'extérieur			Accès direct depuis l'extérieur		
Gabarit d'accès			0,90 m min.		
Modalités de contrôle			Clé		
Eclairage			Point d'accès CFO/CFA		
Eclairage naturel			oui		
Eclairage général			Réglementaire suivant les pièces		
Eclairage ponctuel			Sur plan de travail kitchenette / Au-dessus du lavabo dans salle d'eau		
Commandes			Manuelle		
Protections			Courants forts		
Protection solaire			-		
Occultation			-		
Protection anti-effraction			Vitrage retardateur		
Protection incendie			Serrure A2P 3 points		
Caractéristiques de revêtements			Fluides et réseaux divers		
Sols			Sol-dur - non glissant – lavable aisément		
			Anti-dérapant dans la douche, avec étanchéité renforcée		
Classement UPEC			Toutes pièces : U3 P3 E1 C1		
			Salle d'eau : U3 P3 E2 C1		
Murs			Peinture claire d'aspect décoratif		
Plafonds			Aspect décoratif, traitement acoustique		
Menuiseries intérieures			-		
Menuiseries extérieures			Bois		
Traitement acoustique			Selon réglementation		
EQUIPEMENTS IMMOBILIERS (compris dans le coût des travaux)			EQUIPEMENTS MOBILIERS (non compris dans le coût des travaux)		
Type	Quantité		Type	Quantité	
Plan de travail (1ml)	1		Table	1	
Evier double-bac + égooutoir	1		Chaise	2	
Placard bas	1		Equipements électroménager	pm	
Plaque de cuisson	1		Lit double	1	
Tablette Micro-onde	1		Table de chevet	1	
Lavabo	1		Autres équipements	pm	
Sanitaire (cuvette WC sans bride avec abattant double)	1				
Miroir + support	1				
Douche à l'italienne	1				
Porte serviette	1				
Porte savon	1				
Patère	1				
EXIGENCES PARTICULIERES					
Les deux studios sont prolongés d'une terrasse couverte de 11 m²					